

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma Brf Årstafältet, tisdag 5 maj 2026

Deltagare: Magnus Nygren, Johan Åhrén, Olly Kravchenko, Marianne Sundling, Björn Ferber, Florence Fredriksson, Helene Arebert, Hans Arebert, Bengt Sundling, Peder Olsson, Lubos Janota, Troy Infante, Elias Seyoum, Salena Gagneja

Närvarande medlemmar antecknades på röstlängd. Röstlängden lades till grund för stämmans beslut.

1. Upprättande av förteckning av närvarande medlemmar

Röstlängd fastställdes till 11 utifrån de 13 närvarande medlemmarna och fastställdes av stämman.

2. Val av ordförande på stämman

Magnus Nygren valdes till ordförande för stämman.

3. Anmälan av ordförandens val av sekreterare på stämman

Olly Kravchenko utsågs till sekreterare för stämman.

4. Fastställande av dagordningen

Stämman beslutade att fastställa dagordningen.

5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet

Marianne Sundling och Salena Gagneja valdes.

6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman konstaterade att kallelse till stämman skett i behörig ordning enligt stadgarna.

7. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsen föredrog årsredovisningen och verksamhetsberättelsen för räkenskapsåret enligt utskick. Årsredovisningen lades till handlingarna.

8. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs. Revisorn Emelie Båvner har enligt revisionsberättelsen inte haft några anmärkningar mot årsredovisningen eller styrelsens förvaltning. Revisorn tillstyrkte att stämman fastställer resultaträkning och balansräkning, behandlar årets resultat enligt styrelsens förslag samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

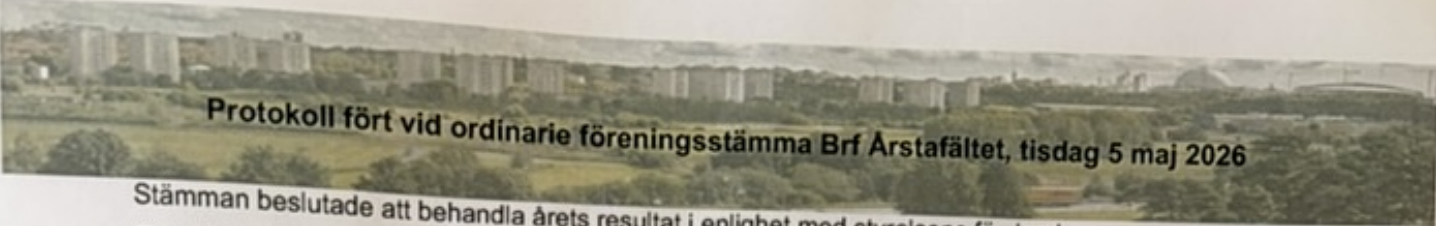
9. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen och balansräkningen.

10. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

I enlighet med revisorns tillstyrkan beslutade stämman att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

11. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma Brf Årstafältet, tisdag 5 maj 2026

Stämman beslutade att behandla årets resultat i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

12. Beslut om arvoden

Stämman beslutade att styrelsearvodet ska kvarstå oförändrat, 30 000 kronor att fördelas inom styrelsen.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag föredrogs. Stämman beslutade att välja in Salena Gagneja, Per von Zweigbergk och Abhishek Sinha i styrelsen. Styrelsen konstituerar sig vid efterföljande styrelsemöte. Det noterades att föreningen under året haft behov av fler styrelseledamöter efter tidigare avgångar.

14. Val av revisor

Stämman beslutade att välja Emelie Båvner till revisor för kommande räkenskapsår.

15. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja Emma Olsson och Troy Infante till valberedning för kommande verksamhetsår.

16. Inkomna motioner och propositioner

Inga motioner eller propositioner hade inkommit till årets stämma.

17. Övriga frågor

17:1 Filter och stamspolning

Det påmindes om kommande byte av filter till hösten samt om att stamspolning bör planeras, då det var cirka sex år sedan senaste stamspolningen.

17:2 Fukt i trapphus

Fuktskada i trapphus i hus 10 diskuterades. Det noterades att väggen behöver kontrolleras och fuktmätas eftersom tidigare åtgärd inte tycks ha löst problemet fullt ut.

17:3 Fönster och fågelspillning

Fågelspillning i trapphus/fönster diskuterades. Hans Areberts högtryckstvätt kan prövas för rengöring om det är praktiskt möjligt.


17:4 Individuell mätning och debitering

Frågan om individuell mätning och debitering av vatten och eventuellt värme diskuterades. Styrelsen tar med sig frågan för vidare utredning och eventuell information till medlemmarna.

17:5 Solceller och energibesparingar

Styrelsens fortsatta arbete med att undersöka solceller och andra investeringar för att minska föreningens löpande kostnader diskuterades.

17:6 Laddstolpar och parkeringsplatser



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma Brf Årstafältet, tisdag 5 maj 2026

Frågor om laddstolpar, märkning av förhyrda parkeringsplatser och behov av tydligare skyltning diskuterades. Styrelsen tar med sig frågan.

17:7 Trädgårdsarbete och oljning

Det diskuterades att färglös olja bör användas vid oljning av trätor. Information om material och praktisk hantering tas vidare inför trädgårdsarbete.

17:8 Gräsklippare

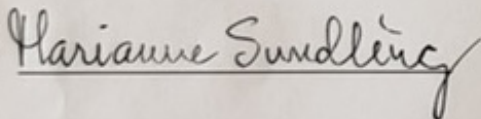
Frågan om behovet av en andra gräsklippare diskuterades. Stämman fattade inget bindande beslut om inköp; styrelsen hanterar frågan vid behov.

Östbergahöjden den 16 maj 2026

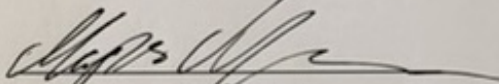
Vid protokollet: Olly Kravchenko



Justerare: Marianne Sundling



Ordförande: Magnus Nygren



Justerare: Salena Gagneja

