

## Kunduppgifter

|  |   |                                    |
|--|---|------------------------------------|
| <b>Kund-<br/>uppgifter</b>   | Förening<br>Brf Årstafältet   | Organisationsnummer<br>769609-1334 |
|  | Adress<br>Harplingegränd 8  |                                    |
|  | Postnummer och ort<br>125 73 Älvsjö   |                                    |
|  | Kontaktperson<br>Maret Ring, kassör, Björn Ferber, ordförande   | Telefonnummer<br>072 – 368 61 60   |
|  | E-postadress<br><a href="mailto:ringmaret4@gmail.com">ringmaret4@gmail.com</a> <a href="mailto:bjorn.ferber@gmail.com">bjorn.ferber@gmail.com</a>   |                                    |
| <b>Önskemål</b>  | Inget specifikt önskemål angivet.   |                                    |
| <b>Behov</b>   | Kunden är i behov av kontinuerligt försäkringskydd särskilt anpassat för en bostadsrättsförening och dess styrelse.   |                                    |
| <b>Råd eller ev.<br/>avrådan</b>   | <b>Förslag till åtgärd</b>  |                                    |
|  | Förnya försäkringen hos nuvarande försäkringsgivare Moderna Försäkringar vid förnyelsedagen 1 december 2022.  |                                    |
|  | <b>Skäl till förslag</b>  |                                    |
|  | Försäkringen omfattar det skydd som är erforderligt för en bostadsrättsförening och dess styrelse och vi bedömer att premien hos befintligt bolag är marknadsmässig.<br><br>Försäkringens försäkringsvillkor är särskilt framförhandlade av Fastum varpå föreningen erhåller ett bredare skydd än normalt.<br><br>Bland annat innehåller försäkringen ett unikt skydd mot utifrån kommande vatten genom tak samt en särskilt framförhandlad skadefrirabatt om 15% efter 3 skadefria år. |                                    |
| <b>Beslutad åtgärd</b>   |   |                                    |
| Enligt ovan rekommendation.  |   |                                    |
| <input type="checkbox"/> Rådgivaren ska återkomma <input type="checkbox"/> Kunden ska återkomma <input checked="" type="checkbox"/> Ingen ytterligare åtgärd |   |                                    |
| <b>Arvode</b>  | Som förmedlare erhåller vi ersättning i form av provision från försäkringsbolaget motsvarande försäkringsbolagets distributionskostnad.<br><br>Generellt gäller för f.n. 12% till 15% av den totala försäkringspremien.<br><br>Premien skall vara kostnadsneutral och inte medföra någon extra kostnad för föreningen.  |                                    |

## Information enligt lagen om försäkringsdistribution

Bolaget Fastum Försäkringskonsult AB (bifirma till Kronan Försäkringskonsult AB och tillika, ett helägt dotterbolag till Fastum AB) är ett försäkringsförmedlarföretag registrerat hos Bolagsverket och godkänt av Finansinspektionen som även är tillsynsmyndighet. Inom Bolaget finns registrerade försäkringsförmedlare. Bolaget styrs inte av försäkringsgivarintressen och vi vare sig äger eller ägs av något försäkringsbolag. Vi är inte heller bundna genom avtal eller dylikt att förmedla försäkringar från endast ett fåtal försäkringsgivare utan vi förmedlar försäkringar från (alfabetisk ordning) Brandkontoret, Folksam, Gjensidige, if, Länsförsäkringar, Moderna Försäkringar, Nordeuropa, Protector och Trygg-Hansa.

Bolaget ger råd avseende försäkringar från ett eller flera försäkringsföretag utan att opartisk analys genomförs. Bolaget har tillstånd att förmedla försäkring i samtliga skadeförsäkringsklasser (direkt). Som förmedlare erhåller Bolaget ersättning i form av provision från försäkringsbolaget motsvarande försäkringsbolagets distributionskostnad. Generellt gäller f.n. 12% till 15% av försäkringspremien.

Finansinspektionen är på begäran skyldig att upplysa om förmedlare hos Bolaget har rätt att förmedla försäkringar och ev. begränsningar i tillståndet.

Som försäkringsförmedlare omfattas Bolaget av ansvarsförsäkring i försäkringsbolaget QBE Insurance (Europe) Limited, Sweden Branch. Försäkringen täcker skadeståndsskyldighet som Bolaget kan ådra sig vid försäkringsförmedling. Den högsta ersättning som kan betalas ut för en skada är Euro 1 250 618. Den högsta ersättning som sammanlagt kan betalas ut under ett år är Euro 2 501 236.

Drabbas du av skada eller ekonomisk förlust där du anser att Bolagets agerande har vållat denna har du möjlighet att rikta krav direkt mot försäkringsbolaget. Om du vill göra anspråk på skadestånd måste du underrätta försäkringsförmedlaren om det inom skäligen tid efter det att du märkt eller bort märka att en skada har uppkommit.

Om du som kund vill framföra klagomål mot Bolaget rörande förmedling av försäkring, vänligen kontakta Gustaf Petersson som är klagomålsansvarig på tel. 070-648 05 01 eller via brev ställt till Fastum Försäkringskonsult AB, Box 3118, 169 03 Solna.

Klagomål ska behandlas effektivt och på ett omsorgsfullt sätt. Klagomålet ska besvaras snarast. Om klagomålet inte kan besvaras inom 14 dagar ska den klagande inom nämnda tid få ett skriftligt besked om handläggningen av klagandet samt när ett svar kan förväntas komma.

Klagomål ska besvaras sakligt och korrekt, varvid svaren ska utformas på ett så tydligt sätt som möjligt så att den klagande på ett enkelt sätt kan tillgodogöra sig uppgifterna. Finns efter det fortfarande missnöje med Fastum Försäkrings-konsult kan ärendet prövas av ARN (Allmänna reklamationsnämnden) eller allmän domstol. Observera dock att ARN endast prövar tvister som rör konsumenter. Det är även möjligt att få kostnadsfri hjälp från instanser som Konsumenternas bank- och finansbyrå, Konsumenternas försäkringsbyrå och konsumentvägledningen i er kommun.

### Tillsynsmyndigheter

#### Finansinspektionen

Box 7821, 103 97 Stockholm, 08 – 408 980 00, finansinspektionen@fi.se, www.fi.se

#### Bolagsverket

851 81 Sundsvall, 060 – 670 670, bolagsverket@bolagsverket.se, www.bolagsverket.se

#### Konsumentverket

Box 48, 651 02 Karlstad, 0771–42 33 00, konsumentverket@konsumentverket.se, www.konsumentverket.se

### Ansvarsförsäkringsgivare

#### QBE Insurance (Europe) Ltd, filial Sverige

Sveavägen 13 111 57, 08 - 587 514 00, infoqbesweden@se.qbe.com, www.qbe.se.

### Information om förmedlaren

|                                |  |                         |
|--------------------------------|--|-------------------------|
| <b>Uppgifter om förmedlare</b> | Förmedlarföretag, namn och org.nr.<br>Fastum Försäkringskonsult AB, 556767-5151      | Datum<br>Se brevhuvud   |
|                                | Försäkringsförmedlare - efternamn, förnamn<br>Verngren Anna                          |                         |
|                                | Besöksadress<br>Råsundavägen 18  | Telefonnummer<br>90 220 |
|                                | Utdelningsadress<br>Box 3118   |                         |
|                                | Postnummer, ort<br>169 03 Solna  |                         |
|                                | E-postadress<br><a href="mailto:anna.verngren@fastum.se">anna.verngren@fastum.se</a> |                         |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Förmedlarföretagets registrering*</b> | Förmedlarföretaget är registrerat hos Bolagsverket för följande verksamhet                        |  |
|  | <input type="checkbox"/> Livförsäkringar<br><input checked="" type="checkbox"/> Skadeförsäkringar | <input type="checkbox"/> Fondandelar<br><input type="checkbox"/> Investeringsrådgivning om fondandelar |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Försäkringsförmedlarens registrering*</b>  | Försäkringsförmedlaren  |   |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> är anställd i ovanstående förmedlarföretag                                      | <input type="checkbox"/> har eget tillstånd hos Finansinspektionen  |
|   | Försäkringsförmedlaren får  |   |
|   | <input type="checkbox"/> Förmedla Livförsäkringar<br><input checked="" type="checkbox"/> Förmedla Skadeförsäkringar | <input type="checkbox"/> Förmedla Fondandelar<br><input type="checkbox"/> Lämna investeringsrådgivning om fondandelar |
| Fastum/Kronan har tillstånd att förmedla försäkring i samtliga skadeförsäkringsklasser (direkt) |   |   |

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| <b>Försäkringsförmedlingen</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Försäkringar förmedlas för ett eller flera försäkringsföretags räkning utan att opartisk analys görs och utan avtal med försäkringsföretagen.  |  |
|                                | Skälet till att förmedlingen inte baseras på en opartisk analys är följande:   |  |
|                                | Fastum/Kronan Försäkringskonsult AB erhåller ersättning från försäkringsbolagen vilket inte är förenligt med rådgivning baserat på opartisk analys enligt lag om försäkringsdistribution (IDD) som trädde ikraft 2018-10-01. |  |

|   |
|---|
| <b>Kvalificerat innehav</b>   |
| Fastum/Kronan Försäkringskonsult AB styrs inte av försäkringsgivarintressen och vare sig äger eller ägs av något försäkringsbolag.  |
| Vi förmedlar försäkringar från (alfabetsisk ordning) Brandkontoret, Folksam, Gjensidige, if, Länsförsäkringar, Moderna Försäkringar, Nordeuropa, Protector och Trygg-Hansa. |

\* För kontroll av registrering, kontakta Bolagsverket. För kontroll av anställdas tillstånd, kontakta Finansinspektionen. Adresser, telefonnummer, e-postadresser till tillsynsmyndigheter, vid klagomål, etc. finner ni på föregående sida.

## Försäkringsuppgifter för Brf Årstafältet

Daterad: 221028

Kundnr: 409

|  |
|--|
| Bostadsrättsförening: Årstafältet  |
| Adress: Harplingegränd 8, 125 73 ÄLVSJÖ  |
| Org.nr: 769609-1334  |
| Föreningens mejladress:  |
| Hemsida: <a href="http://brf-arstafaltet.se/">http://brf-arstafaltet.se/</a>   |
| Fastighet: Svärdssidan 5   |
| Byggnadsår: 2003   |
| Byggnadens värdeår (när komplett byte av vattenstammar och elstammar skett): 2003  |
| Byggnadsklass (BKL): <b>1</b><br><br><b>BKL 1</b> = Stenhus. Alla byggnadsdelar så som ytterväggar, stomme och mellanbjälklag (mellanbottnar) av sten/betong. Byggnaden påverkas i ringa omfattning av brand och som inte medverkar till brandspridning.<br><br><b>BKL 2</b> = Annat byggnads sätt än rent sten- och/eller trähus. Ex. byggnad med stomme och ytterväggar av sten/betong och med mellanbjälklag av trä. Byggnaden påverkas av brand utan att medverka till brandspridning, men hindrar inte brandspridning i väsentlig omfattning.<br><br><b>BKL 3</b> = Trähus. Har ytterväggar av trä eller beklädd trästomme. Byggnaden deltar i brand och medverkar till brandspridning. |
| Antal hus: 3 flerbostadshus i tre våningar   |
| Antal våningar: 3  |
| Totalt antal lägenheter: 17  |
| Varav bostadsrätter: 17  |
| Varav hyresrätter: 0   |
| BOA (bostadsyta i kvm): 1 472  |

|   |
|---|
| LOA (lokalyta i kvm): 0   |
| Antal lokaler: 0  |
| Hyr lokaler ut? -   |
| Verksamhet i lokaler: (om tillämpligt) -  |
| Källar- och biyta om tillgängligt/finns (kvm): -  |
| Solceller/solpaneler: Nej<br>Investeringskostnad: -   |
| Laddstolpar/el-laddboxar för elbil: Nej<br>Antal:<br>Investeringskostnad:   |
| Parkering: 12 öppna parkeringsplatser varav 8 st. har motorvärmare.   |
| Garage, eget garage (kvm): 0  |
| Carport, egna carports (kvm): 0   |
| Garage, samfällighet (kvm) Ej samfällighetsförening med eget org.nr: 0  |
| Finns soprum, tvättstugor och övriga fristående hus över 30 kvm som ska försäkras av föreningen: Nej  |
| Säkerhetsdörrar:  |
| Datum när försäkringen förnyas: 1 december  |
| Kollektivt bostadsrättstillägg inför förnyelse: Nej   |
| Övrigt: Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar.<br>Svärdssidan GA:1 avseende gemensamma trafikytor. Föreningens andelstal är 17/257. Andelsägarna är Svärdssidan 1, 2, 3 och 5.<br><br>Svärdssidan GA:2 avseende miljöstuga. Föreningens andelstal är 17/113. Andelsägarna är Svärdssidan 3 och 5. |
| Avvikande fakturaadress:<br><br>Brf Årstafältet<br>Fack 5589 2087<br>R855<br>106 37 Stockholm   |