

Försäkringsbrev

Fastums Bostadsrättsförsäkring



Försäkringsnummer 1275826
Kundnummer 155081

Bostadsrättsföreningen Årstafältet
Harplingegränd 8
125 73 Älvsjö

Organisationsnummer
769609-1334
Försäkringstagare
Bostadsrättsföreningen Årstafältet
Harplingegränd 8
125 73 Älvsjö

Försäkringstid	Ändringen gäller fr o m	Utfärdad
2022-12-01 t.o.m. 2023-11-30	2022-12-01	2022-10-21

Ni har valt att betala Er försäkring via faktura helårsvis

Försäkrad verksamhet och premiegrundande årsomsättning

Arsomsättning i KSEK inom:	Norden	Övriga EU , EFTA och Storbritannien	Nordamerika	Övriga världen
Verksamhet Bostadsrättsförening	0	0	0	0

Förtydligande

Värmekulvert/Kulvertanläggning enligt definition i Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF omfattas utan längdbegränsning inom fastigheten.

Särskilt villkor

Särskild ålderstabell bifogas försäkringsbrevet som ersätter punkt 21.2.3.1 i villkor Allriskförsäkring för Företag och Fastighet E 10.

Försäkringskontakt

Vid frågor rörande denna försäkring skall nedanstående kontaktas

Fastum Försäkringskonsult
Fastum Försäkringskonsult
Box 3118
169 03 Solna

Tel: 90220
E-post: forsakring@fastum.se

Säkerhetsföreskrift - Skyddsklass

Enligt gällande villkor för egendomsförsäkring ska försäkringslokal uppfylla kraven i Särskilt villkor S 1, skyddsklass 1. Anges annan skyddsklass för viss försäkringslokal nedan gäller dock denna.

Försäkringsbrev

Fastums Bostadsrättsförsäkring



Försäkringsnummer 1275826
Kundnummer 155081

Egendomsförsäkring

Försäkringsbelopp Grundsjälvrisk * Omfattning**

Försäkringsställe:

SVÄRDSSIDAN 5, Stockholm
Harplingegränd 8

3 flerbostadshus i tre våningar.

Fullvärde

0,5 Pbb

B,I,V,Allrisk,M

Särskilt villkor

Takläckage

Med ändring av villkor Allriskförsäkring för Företag och Fastighet E 10 punkt 7.2.2 fjärde punkten avseende vätskeutströmning från tak, gäller att försäkringen omfattar läckage från yttertak där vatten läcker direkt genom yt- och tätskikt eller vid takgenomföringar för till exempel ventilation, skorsten och takbrunnar. För att försäkringen ska gälla ska taket ha en lutning av minst sju grader, det vill säga ej horisontella tak, altaner, balkonger etc.

Ersättning lämnas för invändiga följskador på byggnad som inte utgör själva takkonstruktionen - med takkonstruktion avses takbeläggning inklusive läkt, yttertak samt för taket bärande konstruktion. Konstruktionen ska vara gjord enligt vid byggnationstillfället gällande byggnorm samt branschregler både vad gäller material och utförande.

Försäkringen gäller inte för tak äldre än 25 år som inte renoverats i sin helhet vad gäller yt- och tätskikt.

I övrigt är villkorspunkten oförändrad.

Högsta ersättningsbelopp är 5 prisbasbelopp.

Säkerhetsföreskrifter

För att förhindra skada genom vätskeutströmning ska tak med rännदार som för avrinning är försedda med takbrunn, ha brunnar och stuprör som är försedda med erforderlig uppvärmning under vintertid, detta för att förhindra igensättning av snö och is. Uppvärmningen ska vara påslagen och i funktion.

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift

Har den försäkrade försummat att följa säkerhetsföreskriften tillämpas huvudregeln.

* Annan självrisk kan gälla, se fullständiga villkor och detta försäkringsbrev

** B = Brand, I = Inbrott, V = Vatten, M = Maskin

Hyresförlustförsäkring

Ansvarstid 24 månader

Självrisk 0,5 Pbb

Extrakostnadsförsäkring

Försäkringsbelopp 500 KSEK

Självrisk 0,5 Pbb

Ansvarsförsäkring

Försäkringsbelopp 10 000 KSEK per skada

För maximalt försäkringsbelopp per år, se villkor

Var försäkringen gäller

Hela världen, exkl Nordamerika

Grundsjälvrisk

0,2 Pbb vid varje skadetilfälle

Omfattning

Allmänt ansvar

Försäkringen omfattar inte produktansvar

Försäkringsbrev

Fastums Bostadsrättsförsäkring



Försäkringsnummer 1275826
Kundnummer 155081

Rättsskyddsförsäkring

Försäkringsbelopp 5 Pbb

Var försäkringen gäller

Tvist	Försäkringen gäller för tvist eller mål med motpart som har hemvist inom Norden, EU, Efta eller Storbritannien eller som avser fastighet belägen inom Norden
Skattemål	Försäkringen gäller för skattemål i Sverige

Självrisk 0,2 Pbb samt 20 % av överskjutande kostnad

Olycksfallsförsäkring

Försäkringen gäller för personskada uppkommen genom olycksfall och som drabbar boende och besökare till boende i den försäkrade byggnadens allmänna utrymmen samt förtroendevalda under uppdrag i den försäkrade byggnadens allmänna utrymmen.

Högsta ersättning 10 Pbb vid varje skadetillfälle
Grundsälvrisk Ingen självrisk

Skadeståndsgaranti

Försäkringsbelopp 10 Pbb
Självrisk 0,5 Pbb

Styrelseansvarsförsäkring

Försäkringsbelopp 5 000 KSEK
Självrisk Ingen självrisk

Sanerings- och Husbocksförsäkring

Saneringsförsäkring Ingår
Husbocksförsäkring Ingår
Försäkringsbelopp - Högsta ersättning 4 000 KSEK vid varje skadetillfälle
Självrisk Försäkringen gäller utan självrisk

Kontaktuppgifter

Vid skada/sanering görs anmälan direkt till ditt lokala Anticimex kontor:
Telefon: 075-245 10 00
Webb: <https://www.anticimex.com/sv-SE/formular/kontakt-kundservice/>

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkringsbelopp 1 000 KSEK
Självrisk 0,5 Pbb

Krisförsäkring

Försäkringen omfattar kristerapi för försäkrad som i tjänsten drabbas av akut psykisk kris.
Försäkringen omfattar maximalt 10 behandlingstillfällen per skada och försäkrad.

Högsta ersättning, Pbb 0,5 Pbb per anställd och högst 10 Pbb för samtliga anställda vid samma skadehändelse.

Självrisk Försäkringen gäller utan självrisk.

Försäkringsvillkor

För detta försäkringsavtal gäller följande försäkringsvillkor:

A 2001:7	Ansvarsförsäkring för Företag och Fastighet
A 302:4	Olycksfallsförsäkring för boende och besökare
A 305:3	Krisförsäkring
AB-DF:14	Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner - Förklaringar
E 100:5	Skadedjursförsäkring flerfamiljs- och kontorsfastigheter

Försäkringsbrev

Fastums Bostadsrättsförsäkring

The logo for 'fastum' is displayed in a bold, lowercase, sans-serif font. The letters are a vibrant orange color, with the 'a' and 'u' having a slight shadow effect. The logo is set against a light pink rectangular background.

Försäkringsnummer 1275826
Kundnummer 155081

E 10:6 Allriskförsäkring för Företag och Fastighet
FB:6 Förmögenhetsbrott
K503:2 Värmekulvertanläggning
R 1:8 Rättsskyddsförsäkring
S 41:1 Särskilt villkor Bostadsrättsförening

Skadeanmälan

Vid inträffad skada kontakta oss utan dröjsmål:
Moderna Försäkringar
Företag & Industri
FE 380
106 56 Stockholm
Tel inom Sverige: 0200 - 21 21 20 dygnet runt
Tel från utlandet: +46 8 562 067 37 dygnet runt
E-post: foretagsskador@modernaforsakringar.se

Skadeanmälan, fullständiga villkor och viktig produktinformation finns på Moderna Försäkringars hemsida, www.modernaforsakringar.se.
Tel inom Sverige: 0200 - 21 21 20 dygnet runt
Tel från utlandet: +46 8 562 067 37 dygnet runt
E-post: mailto:foretagsskador@modernaforsakringar.se