

Årsredovisning 2020

Brf Årstafältet

Org nr 769609-1334

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Årstafältet, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 10 augusti 2015.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen innehar sedan den 29 april 2003 tomträtten till fastigheten Svärdssidan 5 i Stockholms kommun.

Föreningens fastighet består av tre flerbostadshus i tre våningar med totalt 17 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning:

3 st	2 rum och kök
10 st	3 rum och kök
3 st	4 rum och kök
1 st	5 rum och kök

Den totala boytan är ca 1 472 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar.

Samfällighet

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar.

Svärdssidan ga:1 avseende gemensamma trafikytor. Föreningens andelstal är 17/257. Andelsägarna är Svärdssidan 1, 2, 3 och 5.

Svärdssidan ga:2 avseende miljöstuga. Föreningens andelstal är 17/113. Andelsägarna är Svärdssidan 3 och 5.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastigheten beskattas med full fastighetsavgift, vilken är det lägsta av 0,3% av taxeringsvärdet och 1 429 kr per lägenhet (år 2020).

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet 2020 är 29 600 000 kr, varav byggnadsvärdet är 19 800 000 kr och markvärde 9 800 000 kr. Värdeår är 2003.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Den tekniska förvaltningen sköts av WIAB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 24 februari 2003.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 813 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen med minst 25 kr/kvm lägenhetsyta, i enlighet med föreningens stadgar. Detta har gjorts fr.o.m. den månad som inföll närmast efter det att slutfinansiering av föreningens fastighet skett. Fonderade medel avser att bidra till planerat underhåll på fastigheten.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har, efter ordinarie föreningsstämman den 12 maj 2020 och påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Björn Ferber	ordförande
Maret Ring	kassör
Marianne Sundling	sekreterare
Ingvar Sjöqvist	suppleant
Magnus Nygren	suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit, förutom årsstämman, sju protokollförda vanliga sammanträden samt tre extrainsatta möten.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Moderna Försäkringar.

Styrelsen kan kontaktas genom direktkontakt med någon av styrelseledamöterna.

Revisorer

KPMG AB med Tobias Andersson som huvudansvarig revisor (fr o m 2020-12-01)

Valberedning

Heléne Arebert

4

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta har hänt

Svärdssidans GA (vår gemensamhetsanläggning) har på grund av coronapandemin inte haft några möten under året.

En lägenhet såldes och en ny medlem har flyttat in i Harplingegränd 10.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

En rengöring och justering av alla ventilationsdon genomfördes 11-12 februari 2020. OVK skedde den 13 februari.

Underhåll

Föreningens plåtdörrar har målats och trapphusen har renoverats. Allt enligt vår underhållsplan.

Stamspolning

Stamspolning ägde rum den 19 oktober.

Övrigt

Föreningen har även i år haft en vår- och höststädning. På grund av pandemin arbetade medlemmarna vid olika tillfällen. De flesta av föreningens medlemmar har hjälpt till på något sätt med städningen. Vid årsstämman den 12 maj beslöts att föreningens medlemmar ska fortsätta att sköta städning, snöröjning och trädgård.

Ekonomi

Efter styrelsebeslut 2020-10-27 höjs medlemsavgiften med 3% 2021. Detta bygger på att föreningens medlemmar fortsätter att utföra en del arbetsuppgifter som trädgårdsarbete, trappstädning och snöröjning av entréer och trottoar till soprummet.

Föreningens kostnader för vatten har på grund av höjda avgifter ökat rejält under 2020.

Amorteringar och omsättning av lån

Föreningen har den 3 november satt om ett lån på 3 641 995 kr. Den nya räntan är 0,66% (tidigare 1,37%).

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 23 (26) medlemmar. Under året har 1 (2) medlemmar tillträtt samt 4 (2) medlemmar utträtt ur föreningen vid 1 (2) antal överlåtelser.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. En andrahandsuthyrning har godkänts av styrelsen.

g

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 238	1 238	1 238	1 238
Resultat efter finansiella poster	-258	-49	-146	-70
Årets resultat exkl avskrivningar	136	345	248	324
Soliditet (%)	73	72	71	71

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 401 000	14 999 000	570 400	348 630	-48 949	28 270 081
Disposition av föregående års resultat:				-48 949	48 949	0
Avsättning till yttre fond			36 800	-36 800		0
Årets resultat					-258 042	-258 042
Belopp vid årets utgång	12 401 000	14 999 000	607 200	262 881	-258 042	28 012 039

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	262 881
årets förlust	-258 042
	4 839

disponeras så att	
till fond för yttre underhåll enligt stadgarna avsättes	36 800
ianspråkats från fond för yttre underhåll	-268 202
i ny räkning överföres	236 241
	4 839

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

4

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 237 993	1 237 992
Summa rörelseintäkter		1 237 993	1 237 992
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-845 472	-602 384
Övriga externa kostnader	4	-109 315	-108 681
Personalkostnader	5	-28 230	-27 298
Avskrivningar		-394 062	-394 062
Summa rörelsekostnader		-1 377 079	-1 132 426
Rörelseresultat		-139 086	105 566
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 956	-154 515
Summa finansiella poster		-118 956	-154 515
Resultat efter finansiella poster		-258 042	-48 949
Årets resultat		-258 042	-48 949



Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	36 647 790	37 041 852
Summa materiella anläggningstillgångar		36 647 790	37 041 852
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	26 600	26 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 600	26 600
Summa anläggningstillgångar		36 674 390	37 068 452
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	1 175 059	1 235 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	55 597	43 378
Summa kortfristiga fordringar		1 230 657	1 278 379
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		627 389	855 003
Summa kassa och bank		627 389	855 003
Summa omsättningstillgångar		1 858 045	2 133 382
SUMMA TILLGÅNGAR		38 532 435	39 201 834

✓

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

27 400 000

27 400 000

Fond för yttre underhåll

607 200

570 400

Summa bundet eget kapital

28 007 200

27 970 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

262 881

348 630

Årets resultat

-258 042

-48 949

Summa fritt eget kapital

4 839

299 682

Summa eget kapital

28 012 039

28 270 082

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

10 148 544

10 555 316

Summa långfristiga skulder

10 148 544

10 555 316

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

105 000

106 000

Leverantörsskulder

40 964

52 428

Skatteskulder

47 702

46 138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

178 186

171 870

Summa kortfristiga skulder

371 852

376 436

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 532 435

39 201 834

q

Kassaflödesanalys	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-258 042	-48 949
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		394 062	394 062
Förändring skatteskuld/fordran		1 564	1 054
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		137 584	346 167
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-12 897	28 715
Förändring av leverantörsskulder		-11 464	-32 675
Förändring av kortfristiga skulder		5 316	27 988
Kassaflöde från den löpande verksamheten		118 539	370 195
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-406 772	-491 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-406 772	-491 000
Årets kassaflöde		-288 233	-120 805
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		2 067 213	2 188 018
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		1 778 980	2 067 213

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 /K2/) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	1 197 192	1 197 192
P-plats och garage	40 800	40 800
	1 237 992	1 237 992

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	9 432	9 290
Trädgårdsskötsel	501	2 783
Kostnader i samband med städdagar	1 769	1 147
Städkostnader	0	7 313
Snöröjning/sandning	2 153	4 609
Hisskostnader	19 981	18 709
Gemensamhetsanläggning	0	3 325
Reparationer	18 517	17 990
Hissreparationer	3 120	0
Planerat underhåll	268 202	13 625
Fastighetsel	65 124	66 106
Uppvärmning	218 946	226 870
Vatten och avlopp	50 647	48 081
Avfallshantering	31 298	23 326
Försäkringskostnader	18 111	31 057
Tomträttsavgäld	92 100	92 100
Kabel-tv	23 384	22 818
Förbrukningsinventarier	4 744	7 136
Förbrukningsmaterial	17 444	6 099
	845 473	602 384

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Fastighetsavgift	24 293	23 409
Telefoni	5 254	5 128
Hemsida	1 177	1 177
Porto	323	632
Föreningsgemensamma kostnader	1 372	1 874
Revisionsarvode	14 563	14 281
Ekonomisk förvaltning	48 500	45 812
Underhållsplan	5 875	5 750
Medlems-/föreningsavgifter	5 184	5 142
Övriga poster	2 774	5 476
	109 315	108 681

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	25 000	24 000
Sociala avgifter	3 230	3 298
	28 230	27 298

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 700 000	39 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 700 000	39 700 000
Ingående avskrivningar	-2 658 148	-2 264 086
Årets avskrivningar	-394 062	-394 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 052 210	-2 658 148
Utgående redovisat värde	36 647 790	37 041 852
Taxeringsvärden byggnader	19 800 000	19 800 000
Taxeringsvärden mark	9 800 000	9 800 000
	29 600 000	29 600 000

Not 7 Långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
Aktier i Fastum UBC Förvaltning AB; 556730-0883	26 600	26 600
	26 600	26 600

14 st aktier à 1 900kr.



Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	23 468	22 790
Avräkningskonto förvaltare	1 151 591	1 212 211
	1 175 059	1 235 001

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	14 274	2 383
Förutbetald kabel-TV	5 923	5 846
Förutbetald ekonomisk förvaltning	12 375	12 125
Förutbetald tomtavgäld	23 025	23 025
	55 597	43 379

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Swedbank	0,66	2023-10-25	3 338 940	3 650 712
Swedbank	0,99	2024-08-23	3 319 000	3 379 000
Swedbank	1,12	2024-10-25	3 595 604	3 631 604
avgår kortfristig del av lån			-105 000	-106 000
			10 148 544	10 555 316

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	9 419	9 688
Revision	13 250	13 250
Upplupna elkostnader	7 582	4 134
Upplupna värmekostnader	28 537	28 758
Upplupna renhållningskostnader	4 399	1 220
Vatten- och avlopp	8 519	8 243
Upplupna kostnader för snöröjning	323	286
Upplupen kostnad reparation		3 375
Förutbetalda avgifter och hyror	106 157	102 916
	178 186	171 870


Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningens medlemmar har under 2020, liksom tidigare år, lagt ner en hel del eget arbete för att föreningens budget ska vara i balans. Detta arbete kommer förhoppningsvis att fortsätta under 2021.

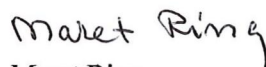
Föreningens styrelse kommer att fortsätta att arbeta för en god ekonomi, ordna städdagar och medlemsmöten där våra medlemmar kan träffas.

Samarbetet i vår GA (gemensamhetsanläggning Svärdssidan 1, 2, 3 och 5) kommer förhoppningsvis att fortsätta så snart som risken att smitta varandra upphör. Målsättningen är att föreningarna träffas vid minst två tillfällen, vår och höst. Detta för att ha kontroll på våra gemensamma gator. Belysning, snöröjning, sandning samt sopning av de gemensamma gatorna ingår i GA:s arbete.

Stockholm den 12/4 2021



Björn Ferber
Ordförande



Maret Ring
Kassör



Marianne Sundling
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats 21/4

KPMG AB



Tobias Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Årstafältet, org. nr 769609-1334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Årstafältet för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Årstafältet för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21 april 2021

KPMG AB



Tobias Andersson
Auktoriserad revisor