**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma onsdagen den 10 maj 2017 för bostadsrättsföreningen Årstafältet**

**§ 1 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).**

Röstlängden upprättades och godkändes.

**§ 2 Val av ordförande vid stämman**

Till ordförande vid mötet valdes Björn Ferber.

**§ 3 Anmälan av ordförandes val av sekreterare**

Marianne Sundling valdes till sekreterare vid mötet.

**§ 4 Fastställande av dagordningen**

Stämman godkände dagordningen.

**§ 5 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.**

Hans Arebert och Bengt Sundling valdes att justera dagens protokoll.

**§ 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**

Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

**§ 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Årsredovisningen för föreningens verksamhet år 2016 föredrogs och lades utan erinran till handlingarna.

**§ 8 Föredragning av revisionsberättelsen**

Revisionsberättelsen för 2016 föredrogs och lades utan erinran till handlingarna.

**§ 9 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen**

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen utan erinran.

**§ 10** **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016 i enlighet med revisorns tillstyrkan.

**§ 11 Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning**

Föreningens resultat balanseras in i nästa års resultat.

**§ 12 Beslut om arvoden**

Stämman fastställde att styrelsens arvode blir som föreslagits, oförändrat 25 000 kronor exklusive sociala avgifter.

**§ 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Till styrelseledamöter omvaldes Till suppleant omvaldes

 Björn Ferber hus 6 Ingvar Sjöqvist hus 6

 Christian Olausson hus 10 Arantxa Stödberg - nyval hus 10

 Maret Ring hus 8 Elias Seyoum - nyval hus 8

 Marianne Sundling hus 6

**§ 14 Val av revisorer och suppleanter**

Till revisor valdes Jan-Ove Brandt från KPMG, Bolins AB.

**§ 15 Val av valberedning**

Till valberedning valdes Heléne Arebert.

**§ 16 Inkomna motioner och propositioner**

**Propositioner från Brf Årstafältets styrelse inför årsstämman onsdagen den 10 maj 2017.**

1. **Städning**

Föreningens medlemmar har skött städning av trapphus, hissar, soprum, cykelrum och återvinningscentral under 2016. Varje hus ansvarar för hur städningen sköts där.

Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut att föreningens medlemmar fortsätter att sköta ovanstående städning fram till årsstämman 2018.

1. **Snöröjning**

Föreningens medlemmar har skött snöröjning av entréer och trottoarer, tillhörande föreningen

under 2016.

Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut att föreningens medlemmar fortsätter att sköta snöröjningen, enligt ovanstående, fram till årsstämman 2018.

1. **Trädgårdsskötsel**

Föreningens medlemmar har tillsammans skött om fastighetens trädgård, våren, sommaren och hösten 2016. Varje lägenhet har, enligt uppgjort schema, haft en eller två veckor under perioden då familjen skött gräsklippning.

Föreningens rabatter är uppdelade per hus och medlemmarna i respektive hus har ett område som ska hållas snyggt och där rabatter ska rensas.

En stor arbetsinsats görs vid vår- och höststädningen av deltagande medlemmar.

 Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut att föreningens medlemmar fortsätter att sköta om

 föreningens trädgård, enligt ovanstående, fram till årsstämman 2018.

 **Beslut**

 1. Föreningens medlemmar fortsätter att sköta trappstädningen. Varje hus bestämmer **hur** den

 ska skötas.

 2. Föreningens medlemmar fortsätter att sköta snöskottning framför entréer och föreningens

 trottoar.

 3. Föreningens medlemmar fortsätter att sköta fastighetens trädgård.

**Motion från medlem inför årsstämman onsdagen den 10 maj 2017.**

**Motion till årsmötet 10 maj 2017**

Sedan jag sist skrev en motion om detta till medlemsmötet 2013 har problemet med liknande bedrägerier bara ökat. Alltså upprepar jag min motion.

----------

Jag tycker fortfarande att våra brevlådor är illa skyddade. Jag har själv, när jag glömt nyckeln uppe i lägenheten, fiskat upp min post med fingrarna, och då har jag ändå rätt stora händer. För någon med smala fingrar är det en barnlek. Min dotter fiskade alltid upp posten med fingrarna eftersom hon inte hade egen nyckel till facket.

Koden är inte ett tillräckligt bra skydd. Koder kan lätt komma på avvägar – *särskilt när man har samma postkod år efter år*. Vem säger att brevbäraren inte har skumma polare – eller själv slutar/blir bortrationaliserad och ägnar sig åt brott? Hen vet precis var det finns lättåtkomliga brevlådor och har dessutom alla koder.

Det kan tyckas som lite paranoida tankar, men sedan jag skrev den förra motionen har en av mina kollegor råkar ut för just detta, och det utvecklade sig till en mardröm för honom.

Jag tycker alltså att vi borde ha brevfack som på är säkrare/låsbara. Gärna där posten inte kan trilla ned till grannens fack under och där brevbäraren inte kan trycka in paket som blockerar facket. Det finns alternativa boxar (förslag skickat till styrelsen) Jag vet inte om det är ekonomiskt möjligt, men jag vill på detta sätt – återigen – väcka frågan.

Eva Dozzi

*Nedan några olika artiklar sedan sist:*

”En 34-årig man döms för grovt bedrägeri vid 194 tillfällen med hjälp av kontokort. Polisen varnar nu för bedragare som fiskar upp brev från banken ur din brevlåda.

En 34-årig man greps då han fiskade i postfack i en fastighet på Gärdet i Stockholm. - Vi tror att man går runt och fiskar i brevlådor tills man hittar brev från banken. Därefter ringer man och spärrar personens kontokort, och när det nya skickas ut fiskar man upp även det ur brevlådan. Sen har man en bra stund på sig att nyttja kortet, säger Jonas Kastenholm, operativ förundersökningsledare vid polisens bedrägerisektion i Stockholm.” **SVT okt 2015**

”Identitetskapningarna har ökat med 52,4 procent sedan förra året, enligt kreditupplysningsföretaget UC. Ett sätt att komma över personuppgifter är att stjäla post ur vanliga brevlådor.” **Expressen 2014**

”En vanlig typ av bedrägeri är att beställa kontokort och varor från internet till en främmande person och sedan stjäla det ur dennes brevlåda.”

**Wikipedia 2017**

”Populärt just nu är att vittja brevlådor. Bedragaren ringer banken och beställer nytt bankkort hem till dig, sedan bevakar han när brevbäraren kommer och tar kortet. Några dagar senare kommer kuvertet med pinkoden, också lätt att hämta.”

**Råd & Rön 2015**

Svenskboxen, länk: https://citypro.se/fastighetsboxar/svenskboxen-2x3-fack-0/

**Beslut**

Hans Arebert har undersökt hur föreningen kan komma åt detta problem. Nuvarande inkastöppning är 25 mm. Med svenska fastighetsboxars stöldskyddsklackar reduceras öppningen till 10 mm, den nya riktlinjen från FFF (Forum För Fastighetsboxar). Hans köper in stöldskyddsklackar och monterar dem på samtliga inkastöppningar.

Östbergahöjden den 10 maj 2017

Vid protokollet Ordförande

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Marianne Sundling Björn Ferber

Justeras Justeras

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Hans Arebert Bengt Sundling