

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma tisdagen den 18 maj 2021 Brf Årstafältet

Närvarande: Hans Arebert, Heléne Arebert, Daniella Backlund, Anne-Guelle Clais, Eva Dozzi, Cecilia Eliaeson, Björn Ferber, Florence Fredriksson, Troy Enrico Infante, Lubos Janota, Magnus Nygren, Peder Olsson, Maret Ring, Elias Seyoum, Ingvar Sjöqvist, Jimmy Strömbäck, Kevin Su, Marianne Sundling, Bengt Sundling och Johan Åhrén,

- § 1 **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).**
Antalet röstberättigade medlemmar räknades och antecknades. Stämman beslutade att fastställa röstlängden till 16 st
- § 2 **Val av ordförande vid stämman**
Till ordförande vid mötet valdes Björn Ferber.
- § 3 **Anmälan av ordförandes val av sekreterare**
Marianne Sundling valdes till sekreterare vid mötet.
- § 4 **Fastställande av dagordningen**
Stämman godkände dagordningen.
- § 5 **Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.**
Jimmy Strömbäck och Johan Åhrén valdes att justera dagens protokoll.
- § 6 **Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**
Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.
- § 7 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Årsredovisningen för föreningens verksamhet år 2020 föredrogs och lades utan erinran till handlingarna.
- § 8 **Föredragning av revisionsberättelsen**
Revisionsberättelsen för 2020 föredrogs och lades utan erinran till handlingarna.
- § 9 **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen**
Stämman fastställde resultat- och balansräkningen utan erinran.
- § 10 **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**
Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020 i enlighet med revisorns tillstyrkan.
- § 11 **Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning**
Föreningens resultat balanseras in i nästa års resultat. Styrelsens ansvar.
- § 12 **Beslut om arvoden**
Stämman fastställde att styrelsens arvode höjs till 30 000 kronor exklusive sociala avgifter.

§ 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till styrelseledamöter valdes
Björn Ferber hus 6
Maret Ring hus 8
Marianne Sundling hus 6
Magnus Nygren hus 8

Till suppleanter valdes
Ingvar Sjöqvist hus 6
Johan Åhrén hus 10

§ 14 Val av revisorer och suppleanter

Till revisor valdes Tobias Andersson från KPMG, Bolins AB.

§ 15 Val av valberedning

Till valberedning valdes Heléne Arebert.

§ 16 Inkomna motioner och propositioner

Den inkomna motionen avlogs och medlemmarna röstade för styrelsens proposition.
Se motion och proposition nedan.

§ 17 Övriga ärenden

Bopärmen

En bopärm fanns i samtliga lägenheter när vår fastighet var nybyggd. Konstaterades att denna pärm försvunnit från flera lägenheter, förmodligen vid flytt.

På föreningens hemsida, brf-arstafaltet.se, finns de uppgifter som Bopärmen har.

Laddare till elbil

Det finns intresse bland våra medlemmar att föreningen installerar laddare till elbil då flera vill köpa en sådan. Styrelsen tar med sig frågan till nästa styrelsemöte tisdagen den 8 juni.

Cykelrum i gamla ÅVC

Då det är trångt i cykelrummet kom ett förslag om att göra om föreningens gamla ÅVC till cykelrum. Styrelsen diskuterar detta vid nästa möte.

Ventilation – till- och frånluft

Flera av föreningens medlemmar upplever att deras lägenheter är kalla och dragiga under den kalla delen av året.

Styrelsen fick i uppdrag att undersöka problemet..

Propositioner från Brf Årstafältets styrelse inför årsstämman tisdagen den 18 maj 2021.

Städning

Föreningens medlemmar har skött städning av trapphus, hissar, soprum, cykelrum och återvinningscentral under 2020.

Varje hus ansvarar för hur hiss- och trappstädningen sköts där.

Cykel- och soprum samt återvinningscentral städas vid vår- och höststädardagarna.

Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut att föreningens medlemmar fortsätter att sköta ovanstående städning fram till årsstämman 2022.

Snöröjning

Föreningens medlemmar har skött snöröjning av entréer och trottoarer, tillhörande föreningen under 2020.

Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut att föreningens medlemmar fortsätter att sköta snöröjningen, enligt ovanstående, fram till årsstämman 2022.

Trädgårdsskötsel

Föreningens medlemmar har tillsammans skött om fastighetens trädgård, våren, sommaren och hösten 2020. Varje lägenhet har, enligt uppgjort schema, haft en eller två veckor under perioden då familjen skött gräsklippning och övrigt trädgårdsarbete.

Föreningens rabatter är uppdelade per hus och medlemmarna i respektive hus har ett område som ska hållas snyggt och där rabatter ska rensas regelbundet.

En stor arbetsinsats görs vid vår- och höststädning av våra medlemmar.

Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut att föreningens medlemmar fortsätter att sköta om föreningens trädgård, enligt ovanstående, fram till årsstämman 2022.

Inoljning av panel – entréer

Vid behov oljas träpanelerna vid våra entréer in under vårstädardagen.

Styrelsearvode

Styrelsen föreslår en höjning av arvodet från 25 000 kr till 30 000 kr.

Till Brf Årstafältet, Östbergahöjden

Motion till årsstämman 2021 gällande föreningens gemensamma trädgårdsarbete

I våra tre hus bor flera äldre som vill, men kanske inte längre kan eller orkar trädgårdsarbete.

Här bor också de som varken vill eller kan.

Alla klarar inte av arbetet med tunga maskinlyft, t.ex muren bakom 10:an.

Man kan ha hjärt- och ryggproblem, vara ovan vid maskiner och verktyg, eller vara ointresserad.

Flera föreningar utnyttjar entreprenörer. Det kostar självklart, och vi vet sedan tidigare att kostnad är huvudargumentet emot, men nackdelar måste vägas mot mänskliga fördelar.

Vi föreslår att stämman fattar beslut om att sommarens gemensamma trädgårdsskötsel ska läggas ut på entreprenad.

Östbergahöjden 16 april 2021

Hasse Arebert, Harplingegränd 8

Heléne Arebert, Harplingegränd 8

Florencie Fredriksson, Harplingegränd 8

Beslut

Städning

Föreningens medlemmar fortsätter att sköta trappstädningen.
Varje hus bestämmer hur den ska skötas.

Snöröjning

Föreningens medlemmar fortsätter att sköta snöskottning framför entréer och föreningens trottoar.

Trädgårdsskötsel


Föreningens medlemmar fortsätter att klippa gräset och sköta fastighetens trädgård.

Östberga den 18 maj 2021

Vid protokollet

Ordförande


Marianne Sundling


Björn Ferber

Justeras

Justeras


Jimmy Strömbäck


Johan Åhrén