**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma tisdagen den 12 maj 2015 för bostadsrättsföreningen Årstafältet**

**§ 1 Upprättande av förteckning över**

**närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).**

Röstlängden upprättades och godkändes. Samtliga 17 lägenheter var representerade, sju medlemmar hade lämnat fullmakt via ombud.

**§ 2 Val av ordförande vid stämman**

Till ordförande vid mötet valdes Christian Olausson

**§ 3 Anmälan av ordförandes val av sekreterare**

Ordförande anmälde Marianne Sundling som sekreterare vid mötet

**§ 4 Fastställande av dagordningen**

Stämman godkände dagordningen

**§ 5 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.**

Per von Zweigbergk och Joakim Kristensson valdes att justera dagens protokoll

**§ 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**

Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig ordning

**§ 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Årsredovisningen för föreningens verksamhet år 2014 föredrogs och lades utan erinran till handlingarna

**§ 8 Föredragning av revisionsberättelsen**

Revisionsberättelsen för 2014 föredrogs och lades utan erinran till handlingarna

**§ 9 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen**

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen utan erinran

**§ 10** **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014 i enlighet med revisorns tillstyrkan

**§ 11 Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning**

Föreningens resultat balanseras in i nästa års resultat

**§ 12 Beslut om arvoden**

Stämman fastställde att styrelsens arvode blir som föreslagits, oförändrat 25 000 kronor exklusive sociala avgifter

**§ 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

I valberedningens förslag föreslogs att vissa styrelseledamöter och suppleanter väljs på två år. Detta för att kunna hantera en övergång till de nya förslagna stadgarnas valordning. En invändning kom från Per von Zweigbergk. Han påpekade att stöd i de nuvarande stadgarna saknas för att välja styrelseledamöter och suppleanter på längre tid än till nästa årsmöte. Valberedningens förslag reviderades därmed, genom att alla poster tillsätts på ett år.

Till styrelseledamöter omvaldes: Till suppleanter valdes:

Björn Ferber hus 6 Ingvar Sjöqvist hus 6

Christian Olausson hus 10

Gunnar Ring hus 8

Maret Ring hus 8

Marianne Sundling hus 6

**§ 14 Val av revisorer och suppleanter**

Till revisor valdes Jan-Ove Brandt från KPMG, Bolins AB.

**§ 15 Val av valberedning**

Till valberedning valdes Heléne Arebert

**§ 16 Inkomna motioner och propositioner**

Inga motioner har inkommit

Propositioner från Brf Årstafältets styrelse inför årsstämman tisdagen den 12 maj 2015.

1. **Städning**

Föreningens medlemmar har skött städning av trapphus, hissar, soprum, cykelrum och återvinningscentral under 2014. Varje hus ansvarar för hur städningen sköts där.

Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut att föreningens medlemmar fortsätter att sköta ovanstående städning fram till årsstämman 2016.

1. **Snöröjning**

Föreningens medlemmar har skött snöröjning av entréer och trottoarer, tillhörande föreningen under 2014.

Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut att föreningens medlemmar fortsätter att sköta snöröjningen, enligt ovanstående, fram till årsstämman 2016.

1. **Trädgårdsskötsel**

Föreningens medlemmar har tillsammans skött om fastighetens trädgård, våren, sommaren och hösten 2014. Varje lägenhet har, enligt uppgjort schema, haft en eller två veckor under perioden då familjen skött gräsklippning.

Föreningens rabatter är uppdelade per hus och medlemmarna i respektive hus har ett område som ska hållas snyggt och där rabatter ska rensas.

En stor arbetsinsats görs vid vår- och höststädningen av deltagande medlemmar.

Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut att föreningens medlemmar fortsätter att sköta om föreningens trädgård, enligt ovanstående, fram till årsstämman 2016.

1. **Styrelsearvode**

Styrelsen föreslår oförändrat arvode.

Beslut

1. Föreningens medlemmar fortsätter att sköta trappstädningen. Varje hus bestämmer **hur** det

ska skötas.

2. Föreningens medlemmar fortsätter att sköta snöskottning framför entréer och föreningens

trottoar.

3. Föreningens medlemmar fortsätter att sköta fastighetens trädgård.

4. Stämman fastställde att styrelsens arvode blir som föreslagits, oförändrat 25 000 kronor exklusive sociala

avgifter.

**§ 17 Beslut gällande förslag till nya stadgar**

Per von Zweigbergk invände mot att stadgeförändringarna skett genom att hela stadgedokumentet bytts ut, vilket gjorde stadgeförändringarna svåra att överblicka. Han efterfrågade att stadgeändringar i framtiden skall göras genom enskilda förändringar i den befintliga texten, snarare än att hela texten byts ut.

Stämman höll med om invändningen och styrelsen förklarade att bakgrunden till detta är att det förslag till nya stadgar som Fastum förberett även innehåller en generell språklig modernisering, förutom ett antal ändringar i sakinnehållet, vilket gör det svårt att på ett tydligt sätt presentera samtliga ändringar i dokumentet.

Per påpekade vidare ett problem med de nya stadgarna, angående val av styrelse och suppleanter. Enligt § 10 i de befintliga stadgarna väljs samtliga ledamöter och suppleanter samtidigt, för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits. Enligt motsvarande paragraf i förslaget till nya stadgar (9§) väljs istället en till tre styrelseledamöter och en till två suppleanter vartannat år, och en till tre styrelseledamöter och en suppleant däremellan liggande år. Detta skulle innebära att nästa ordinarie stämma kan välja max tre styrelseledamöter och max två suppleanter. Stämman höll med om invändningen och sittande styrelse såg det som ett problem att styrelsen skulle bli så liten.

Stämman enades om att anta förslaget till nya stadgar med ändringen att första stycket i 9§ ersätts med första stycket i 10§ i de gamla stadgarna, dvs. "Styrelsen består av minst tre ledamöter och högst fem ledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter, vilka samtidigt väljs av föreningen på ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits."

Stämman beslutade enhälligt att anta de nya stadgarna med ovanstående ändring.

Östbergahöjden den 12 maj 2015

Vid protokollet Ordförande

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Marianne Sundling Christian Olausson

Justeras Justeras

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Per von Zweigbergk Joakim Kristensson